

## **Algemene voorwaarden**

inzake de huur van het in de hierbij behorende huurbevestiging nader omschreven vakantiehuis, gelegen op landgoed Baasdam, te Tubbergen.

1.

De huurovereenkomst is tot stand gekomen nadat de huurder de bevestiging (per e-mail) heeft ontvangen. Indien huurder niet binnen 2 dagen reageert op deze huurbevestiging verklaart huurder het daarin omschreven vakantiehuis gedurende de overeengekomen periode te huren en akkoord te gaan met de hierna uiteengezette huur- en betalingsvoorwaarden.

2.

Waar sprake is van verhuurder wordt bedoeld: Baasdam BV, Reutummerweg 39, 7651 KK te Tubbergen. Familie Gorter; Tel: 0546-621479 (of bij geen gehoor M: 06-55710655) en E-mail: [info@baasdam.nl](mailto:info@baasdam.nl)

3.

Boekingens zijn mogelijk voor de Nieuwe Hoeve gedurende het hele jaar voor een periode van een week, midweek of weekend. De huurperiode begint op vrijdag of maandag om 16.00 uur en eindigt op maandag of vrijdag om 10.00 uur.

Boekingens voor het Zomerhuisje en het Vijverhuisje worden per nacht gerekend, met een minimum van 2 nachten. De huurperiode begint op vrijdag of maandag om 16.00 uur en eindigt op de vertrekdag (niet zijnde een zaterdag) om 12.00 uur. Indien mogelijk kan op niet-aankomstdagen later vertrokken worden tegen een extra toeslag. Het Zomerhuisje is het gehele jaar geopend, het Vijverhuisje van 1 april tot 1 november.

Van dit schema kan worden afgeweken indien daartoe andere dagen en/of tijden voor begin en/of einde van de huurperiode door huurder en verhuurder zijn overeengekomen.

4.

Indien door overmacht het vakantiehuis vóór het begin van of tijdens de huurperiode onbewoonbaar dan wel moeilijk bewoonbaar is geraakt, dan restitueert verhuurder een evenredig deel van de betaalde huursom ter vervanging van gederfd woongenot. Tevens zal verhuurder desgewenst bemiddelen bij het vinden van een verblijfsalternatief. Verhuurder is evenwel niet aansprakelijk voor verdere schade, van welke aard dan ook, die door overmacht is ontstaan. Hieronder worden omstandigheden begrepen die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van het verblijf in de vakantiewoning, zoals brand, overstroming, abnormale regenval, storm, stankoverlast, waterleiding- en elektriciteitsstoring en overige invloeden van buitenaf.

5.

Bij de kosten zijn inbegrepen: gebruik van water, gas, elektriciteit en toeristenbelasting. Tevens normaal gebruik (= ong. 1 kruiwagen per weekend / midweek) haardhout voor binnen en het daarvoor verzamelde hakhout (stammetjes, zelf te zagen) voor de vuurplaats buiten.

6.

Betaling van de huursom vindt plaats in twee termijnen, met uitzondering van de situatie zoals vermeld onder punt 7 van deze voorwaarden:

6.1. De eerste betaling bedraagt ongeveer 30% van de totale huurprijs, zoals vermeld op de bevestiging. Deze dient binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging te worden overgemaakt op Triodos-rekening van Baasdam BV: NL17 TRIO 0197 8328 81

6.2. Het resterende bedrag dient een maand voor aanvang van de huurperiode betaald te zijn op de onder punt 6.1. genoemde betalingswijze.

7.

Bij een overeenkomst welke minder dan een maand vóór aanvang van de overeengekomen huurperiode is aangegaan dient de volledige huursom binnen 7 dagen te worden voldaan op de onder punt 6.1. genoemde bankrekening. Indien binnen 7 dagen vóór aanvang van de overeengekomen huurperiode wordt geboekt dient de volledige huursom direct en in ieder geval voor aankomst te zijn voldaan.

8.

Indien huurder annuleert, wordt het volgende percentage van de totale huursom in rekening gebracht, tenzij huurder zelf een vervangende huurder aanbrengt voor dezelfde periode.

- bij annulering tussen 6 en 4 weken voor aankomst: 50%
- bij annulering tussen 4 en 2 weken voor aankomst: 75%
- bij annulering bij minder dan 2 weken voor aankomst: 100%

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt geadviseerd (bij bijv. [www.elvia.nl](http://www.elvia.nl)). Deze vergoedt allerlei kosten die zich voordoen indien huurder genoodzaakt is zijn vakantie te annuleren dan wel af te breken.

9.

De vakantiehuizen zijn goed gemeubileerd; de keuken is naar behoren geoutilleerd; er zijn dekbedden voor de aanwezige bedden. Huurder kan zelf voor linnengoed (onderlaken, dekbedhoes, slopen, hand- en theedoeken) zorgen of het als extra dienst erbij huren. Elk huis heeft haar eigen specifieke huisregels mbt gebruik (aanwezig in de Informatiemap in huis). Huurder gebruikt het aanwezige onder normale omstandigheden en dient zich aan deze huisregels te houden.

Expliciet hierbij, genoemd voor gebruik op basis van eigen risico:

- de speeltoestellen en – materiaal;
- het hakken en zagen van hout en het stoken van vuur.

11.

Er is overdag tot maximaal 22.00 uur bezoek toegestaan tot het maximaal aantal personen dat in het huis kan overnachten. In de Nieuwe Hoeve en in het Zomerhuisje is max 1 huisdier toegestaan, vooraf aangemeld en tegen extra schoonmaakkosten. In / bij het Vijverhuisje zijn geen huisdieren toegestaan.

12.

Het vakantiehuis wordt huurder schoon aangeboden. Hij laat deze bij vertrek in goede en nette staat, opgeruimd en veegschoon achter (zie overzicht in de Informatiemap). Vuilnis deponeert huurder in daarvoor bestemde bakken. Meubels en inventaris is door huurder op oorspronkelijke terug geplaatst.

13.

Schade in, rond en/of met betrekking tot het vakantiehuis dient de huurder aan de verhuurder door te geven.

14.

Binnen drie weken na vertrek van huurder zal de borg door verhuurder worden teruggestort op het bij betaling bekend geworden banknummer of anders opgegeven door huurder, waarbij breuk, schade en extra schoonmaakkosten worden verrekend.